

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. МИРНЫЙ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

ООО «СЗ «Самолет - Томилино»

Договор № 32-2022 от 31.03.2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. МИРНЫЙ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1

Директор

Руководитель ЦОГД

Начальник ОПГП ЦОГД

Д.В. Климов

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочное решение	<i>Кимяева Е.В.</i>
3	Границы населенных пунктов	<i>Колосова Н.В. Кимяева Е.В.</i>
4	Социально-экономическое развитие	<i>Буянова Е.Е.</i>
5	Транспортное обслуживание	<i>Казакова Р.В. Ефимова М.Ф.</i>
6	Природные условия и экология	<i>Аржавитина Н.В.</i>
7	Инженерное обеспечение	<i>Зайцева Е.В. Смирнова И. С. Атанова Н.Д. Коновалов Е.П. Мандич Е.С. Раемская Т.А. Рузаев В.В. Симонов А.О. Столярова О.О. Кузьминов В.Н. Пасканый С.В. Хромов В.В.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширинова О.А.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Прохорская Е.Г.</i>

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы
Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту п. Мирный
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту п. Мирный
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту п. Мирный
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный в части объектов федерального и регионального значения
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту п. Мирный
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и

	подтопления применительно к населенному пункту п. Мирный
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту п. Мирный
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Общие сведения	15
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития ..	16
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий.....	18
3.1. Территория п. Мирный в системе расселения Московской области.....	18
3.2. Структура землепользования.....	18
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории.....	18
3.4. Социально-экономическое развитие городского округа Люберцы	26
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы.....	26
3.4.2. Развитие жилых территорий	26
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.....	28
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	28
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	28
3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	31
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.....	34
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	37
3.5.1. Внешний транспорт	37
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.....	38
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	38
3.5.1.3. Автомобильные дороги	38
3.5.1.4. Воздушный транспорт	41
3.5.1.5. Водный транспорт.....	41
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт.....	41
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта.....	42
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть.....	42
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	44
3.5.2.3. Автомобильный транспорт	44
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств.....	45
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	47
3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом.....	47
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	48
4. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта.....	49
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения....	49
6. Функционально-планировочный баланс территории.....	51
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.....	52
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры.....	61
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	62
Приложение 4	65

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-53 от 17.02.2022 на основании Договора № 32-2022 от 31.03.2022.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту п. Мирный;

- Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный.

3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р, от 27.09.2021 N 2707-р от 09.03.2022 N 463-р);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р);

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.04.2017 № 56/2017-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О границе городского округа Люберцы» (принят постановлением Мособлдумы от 13.04.2017 № 14/21-П);
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 №1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы).

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 № 318/39.

1. Общие сведения

Поселок Мирный расположен в центральной части Московской к востоку от Москвы в границах городского округа Люберцы.

Численность постоянного населения п. Мирный по данным администрации по состоянию на 01.01.2022 составила 7,88 тыс. человек

Площадь п. Мирный в рассматриваемых границах составляет 123,04 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов.

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

3.1. Территория п. Мирный в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 11.10.2021), поселок Мирный входит в состав Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является городской. Согласно СТП МО для п. Мирный определена урбанизированная модель пространственной организации территорий. Для урбанизированной модели развития территории характерны высокая плотность застройки, плотность населения, высокие темпы строительства и динамика роста населения, тесная связь с Москвой.

Основные транспортные связи п. Мирный осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал» (*Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск*) и автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения Лыткаринское шоссе.

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости на территории п. Мирный все земельные участки, внесенные в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, имеют категорию земли населенных пунктов, площадь земельных участков составляет 120,39. Участки на остальной территории площадью 2,65 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный.

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В границах п. Мирный устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

В состав общественных зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий **P1**
- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, водными объектами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона P1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны P1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при

объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включена:

- общественно-жилая зона **ОЖ**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Общественно-жилая зона ОЖ предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов, а также застройки, сопутствующей этим функциям.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	п. Мирный	Существующая функциональная зона	12,04	сохранение существующего функционального назначения	
	п. Мирный	Новое строительство	32,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	ИТОГО га		44,41		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	п. Мирный	Существующая функциональная зона	13,88	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		13,88		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения **
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	2,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		2,41		
Зона специализированной общественной застройки О2	п. Мирный	Существующая функциональная зона	3,64	сохранение существующего функционального назначения	
	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	2,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	4,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	1,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		13,86		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Коммунально-складская зона К	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		0,82		
Зона транспортной инфраструктуры Т	п. Мирный	Существующая функциональная зона	23,25	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		23,25		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий Р1	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		0,60		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		0,70		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения **
Общественно-жилая зона ОЖ	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	23,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Станция скорой помощи (Р)
	ИТОГО га		23,11		

3.4. Социально-экономическое развитие городского округа Люберцы

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения п. Мирный по данным администрации по состоянию на 01.01.2022 составила 7,88 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения п. Мирный выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объемов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок составит 31,74 тыс. человек.

На территории п. Мирный планируется создание около 500 новых рабочих мест.

3.4.2. Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд п. Мирный на 01.01.2022 составляет 224,3 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд в п. Мирный – 210,6 тыс.кв.м., индивидуальные жилые дома – 13,7 тыс.кв.м

Генеральным планом предусматривается размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территории, градостроительной концепцией. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 55,48 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Размещение нового жилищного строительства в п. Мирный

Таблица 3.4.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого п. Мирный:	55,48	668,21	23,86

Расчет возможных объемов жилищного строительства произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объем нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 668,2 тыс. кв. м;
- на расчетный срок – 668,2 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь и на расчетный срок общая площадь жилищного фонда составит 892,5 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 28,12 кв. м на человека.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Динамика жилищного фонда округа приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения п. Мирный

Таблица 3.4.2.2

Жилищный фонд по населенным пунктам	Существующее положение		Первая очередь				Расчетный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по п. Мирный</i>	224,3	7,88	224,3	668,2	892,5	31,74	224,3	668,2	892,5	31,74
многоквартирная	210,6	7,52	210,6	668,2	878,8	31,38	210,6	668,2	878,8	31,38
индивидуальная	13,7	0,36	13,7	0,0	13,7	0,36	13,7	0,0	13,7	0,36

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Больницы	коек	8,1	0	64	257	257
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	0	140	563	563
1.3.	Станции скорой помощи	автомобилей	0,1	0	1	3	3
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		0	0	0	0

На территории п. Мирный объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

Генеральным планом предусматривается размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.4.1.2), станций скорой помощи (таблица 3.4.4.1.3).

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Таблица 3.4.4.1.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, пос./смену	Очередность
1	п. Мирный	Поликлиника	536	Первая очередь
		ИТОГО	536	

Планируемые станции скорой помощи

Таблица 3.4.4.1.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, машин	Очередность
1	п. Мирный	Станция скорой помощи	3	Первая очередь
		ИТОГО	3	

По данным Министерства социального развития Московской области на территории п. Мирный отсутствуют универсальные комплексные центры социального обслуживания населения.

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016) потребность в универсальных комплексных центрах социального обслуживания (20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет – 1 центр.

Нормативная потребность существующего населения п. Мирный в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения (объектов) – 0.

3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население п. Мирный приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	1100	1064	4285	4285
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	360	512	2063	2063
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	75	0	591	2381	2381
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	199	800	800
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	6,07	7,47	30,10	30,10
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,71	0,84	3,36	3,36
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	78	316	316

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	173	698	698
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	0	12,1	48,6	48,6
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	0	315	1270	1270
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	0	86	346	346
5.2.	Кладбище	га	0,24	0	1,9	7,6	7,6

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Генеральным планом предусматривается развитие территорий коммунально-складского, общественного и спортивного назначения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 14,15 га. Это позволит организовать около 0,5 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест п. Мирный составит:

- на первую очередь – 0,542 тыс. ед.;
- на расчетный срок – 0,542 тыс. ед.,

Территории планируемого размещения объектов коммунально-складского, общественного и спортивного назначения

Таблица 3.4.5.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.	Примечание
1	п. Мирный	Коммунально-складская зона	Первая очередь	0,82	3,28	0,013	ППТ № П14/309 от 10.02.2017
2	п. Мирный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,34	2,04	0,014	ППТ № П14/309 от 10.02.2017
3	п. Мирный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	2,07	12,42	0,083	ППТ № П14/309 от 10.02.2017
4	п. Мирный	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	2,97	17,82	0,119	ППТ № П14/309 от 10.02.2017
5	п. Мирный	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	1,26	11,34	0,045	ППТ № П14/309 от 10.02.2017
6	п. Мирный	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	4,18	25,08	0,167	ППТ № П14/309 от 10.02.2017
7	п. Мирный	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	1,27	7,62	0,051	ППТ № П14/309 от 10.02.2017

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.	Примечание
8	п. Мирный	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	0,54	3,24	0,022	ППТ № П14/309 от 10.02.2018
9	п. Мирный	Зона объектов физической культуры и массового спорта	Первая очередь	0,70	4,20	0,028	ППТ № П14/309 от 10.02.2018
ВСЕГО по п. Мирный:				14,15	87,04	0,542	

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Генеральный план выполнен с учетом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;

- - Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 г. № 863/38 (ред. от 14.09.2021);

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №230/8;

- Генерального плана городского округа Люберцы Московской области, утв. решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 02.10.2019 г. №318/39.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Люберцы расположен в центральной части Московской области. Поселок Мирный расположен в центральной части городского округа.

Внешние транспортные связи поселка Мирный с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам федерального и регионального значения.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования федерального и регионального уровней, определяющих направления перспективного развития транспортного комплекса Московской области.

Планируемые транспортные связи (внешние) с субъектами Российской Федерации и центрами муниципальных образований Московской области п. Мирный будет осуществляться по автомобильной дороге М-5 "Урал" (обход п. Октябрьский) и автомобильной дороге регионального значения Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный.

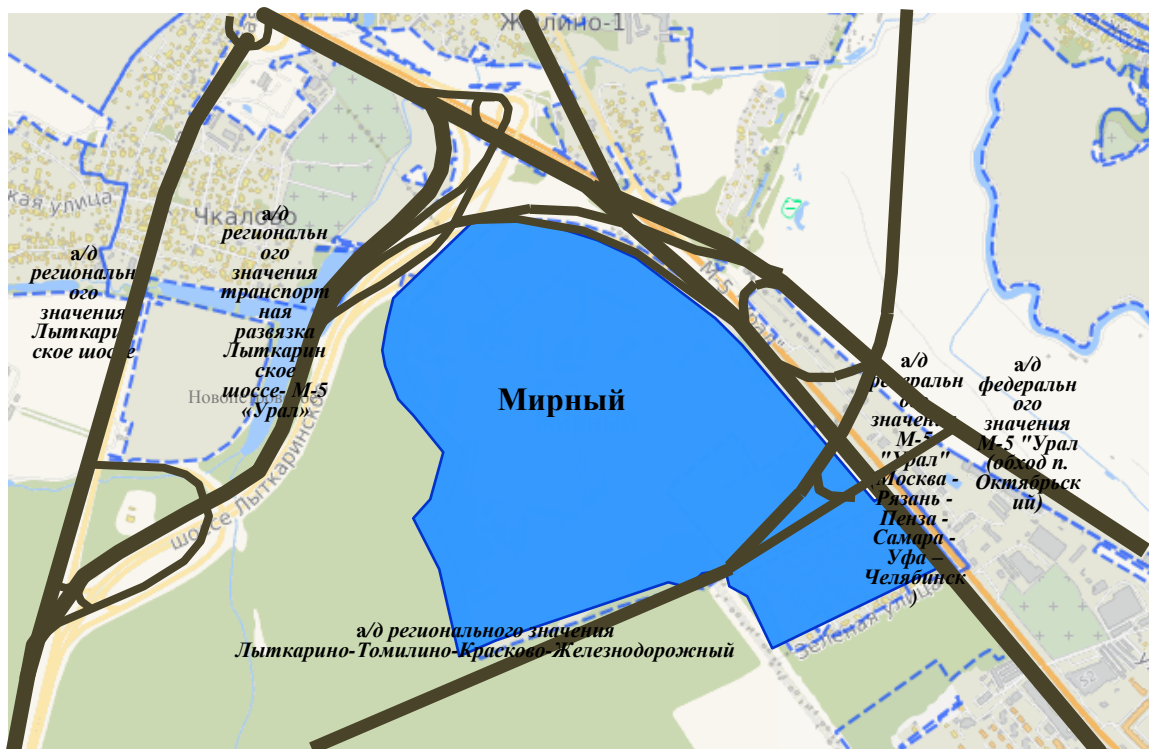


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Люберцы Московской области в части п. Мирный

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

В районе поселка Мирный объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с рядом документов федерального, определяющих направления развития железнодорожного транспорта на перспективу в городском округе Люберцы Московской области в районе поселка Мирный развитие объектов железнодорожного и рельсового транспорта не предусмотрено.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В городском округе Люберцы в районе поселка Мирный объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с документами регионального значения, определяющими направления развития рельсового транспорта, в городском округе Люберцы Московской области в районе поселка Мирный развитие объектов рельсового транспорта не предусмотрено.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи поселка мирный с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами городского округа осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального значения¹.

М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск) - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, I технической

¹ В соответствии с картой ГБУ Московской области "Мосавтодор" (сайт <https://skpdi.mosreg.ru>)

категории, имеет 6 полос движения с разделительной полосой и металлическим барьерным ограждением, ширина земляного полотна составляет 28 – 30 м, обочины шириной 2 м – 1 м укреплены асфальтобетоном; 1 м - без укрепления. После пересечения с Лыткаринским шоссе имеет 4 полосы движения без разделительной полосы, ширина земляного полотна составляет 20 м. Интенсивность движения составляет примерно 130 тысяч автомобилей в сутки.

Трасса автомобильной дороги проходит вдоль восточной границы поселка Мирный, вне границ населенного пункта.

Лыткаринское шоссе - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, IV технической категории, имеет 2 полосы (2х3,75м) в каждом направлении. Интенсивность движения составляет около 6-ти тысяч автомобилей в сутки.

Лыткаринское шоссе является одной из основной транспортной осью центральной части городского округа Люберцы проходящая с юго-запада на северо-восток. Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-5 «Урал» (Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск) и служит связью с городским округом Лыткарино. В районе д. Чкалово имеется пересечение в разных уровнях с М-5 «Урал», ширина путепровода составляет 12,6 м, ширина проезжей части 9,1 м. Все остальные пересечения осуществляются в одном уровне.

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Трасса автомобильной дороги проходит в 1,0 км западнее поселка Мирный.

От Лыткаринского шоссе отмыкает участок автомобильной дороги «Лыткаринское ш. - М-5 'Урал' (развязка)» обеспечивающий выход на автомобильную дорогу федерального значения М-5 "Урал". Лыткаринское ш. - М-5 'Урал' (развязка) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, I технической категории, имеет 4 полосы (по две в каждую сторону) и разделительную полосу.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021) в городском округе Люберцы применительно к населенному пункту - п. Мирный мероприятий по развитию сети автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция автомобильной дороги **М-5 «Урал»** - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, в том числе: строительство обхода пос. Октябрьский с мостом через р. Москву км 28 - км 37, категория ИБ.

В генеральном плане городского округа Люберцы, автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории объекта

«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал»-от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область» утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 № 2198-р (внесение изм. От 08.04.2021 №1268-р) «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал»-от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область».

Трасса обхода проходит севернее основного хода М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска вне границ населенного пункта.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020), в границах п. Мирный планируются следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция участка № 32008902 автомобильной дороги общего пользования регионального значения **«Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный»** по параметрам I категории, 6 полос движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта –150 м (по 75 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 72,0м.

В генеральном плане городского округа Люберцы, автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский утвержденной постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1302/40 «Об утверждении изменений в документацию по планировке для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский»

Участок № 32008902 трассы планируемой автомобильной дороги «Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный» проходит в южной части поселка Мирный.

Часть территории поселка Мирный находится в зонах планируемого размещения линейного объекта.

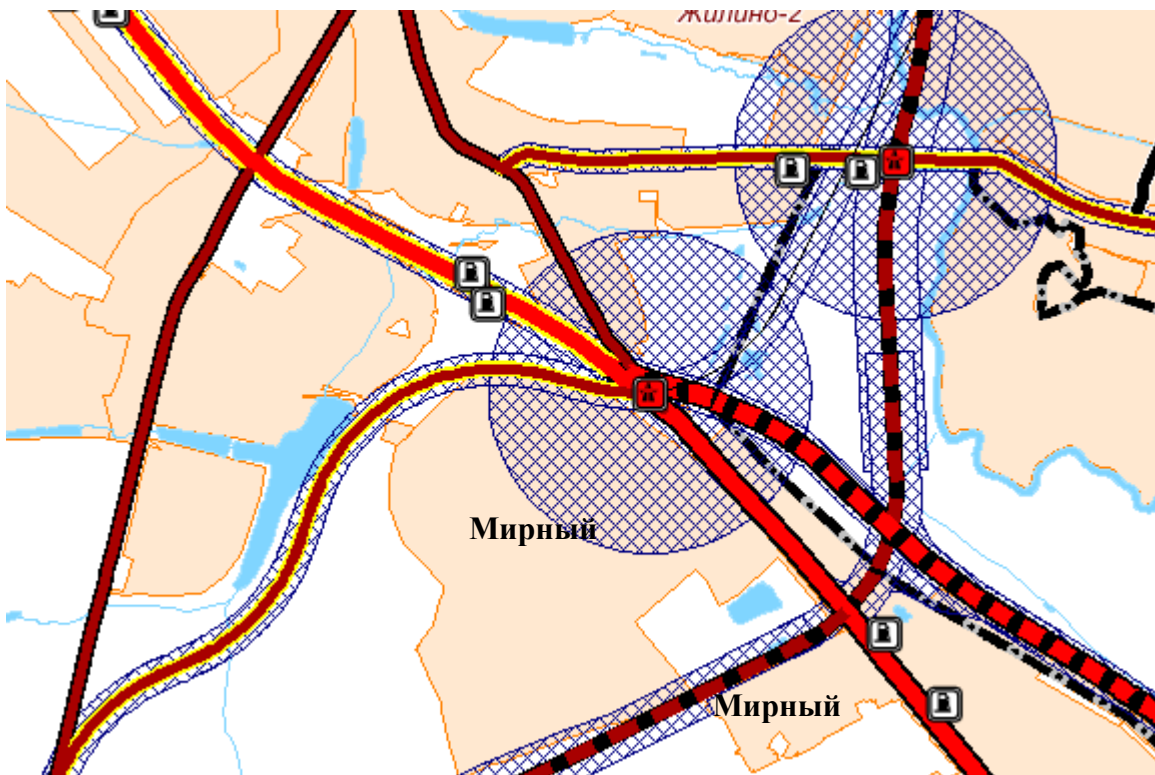


Рис. 3.5.1.3.1 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории п. Мирный объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории п. Мирный мероприятий по развитию объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории п. Мирный объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

На территории п. Мирный мероприятий по развитию объектов водного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории п. Мирный объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» на территории п. Мирный мероприятий по развитию объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети п. Мирный формируют автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта и выход на автомобильную дорогу федерального и регионального значения.

Протяженность улично-дорожной сети общего пользования, обслуживающих территорию населенного пункта, составляет – **4,13** км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1

РГН:	Наименование автодороги	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги	Количество полос движения	Покрытие проезжей части
Автомобильные дороги общего пользования местного значения						
110103000000326	ул. Пограничная	0,46	4,5	УЖЗ	1	а/б
110103000000283	ул. Мирная	0,24	4,5	УЖЗ	1	а/б
-	ул. Полевая	0,43	4,5	УЖЗ	1	а/б
110103000000316	ул. Зеленая	0,29	4,5	УЖЗ	1	а/б
110103000000315	2-й Тупиковский проезд	0,14	4,5	УЖЗ	1	а/б
110103000000317	3-й Тупиковский проезд	0,13	4,5	УЖЗ	1	а/б
-	Ул. Академика Серерина	1,04	7,0	МУ	2	а/б
-	ул. Свободы	1,40	7,0	МУ	2	а/б
Протяженность улично-дорожной сети (УДС) местного значения		4,13				

Примечание: В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: МУ – магистральные улицы, УЖЗ - улицы в зонах жилой застройки, местные улицы.

Одними из ограничений использования территорий городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 57-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, **расположенных в границах населенных пунктов**, придорожные полосы не устанавливаются.

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах поселка Мирный отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего показал:

Территория п. Мирный состоит из двух частей:

Первая часть - это территория существующей индивидуальной застройки, где состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Покрытие находится в хорошем состоянии. Улично-дорожная сеть работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности. Плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить высокий уровень удобства и безопасность движения.

Вторая часть - это территория развивающейся многоквартирной современной застройки, улично-дорожная сеть построена и строится в соответствии с утвержденным № П14/309 от 10.02.2017 Проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Томилино, рабочий поселок Томилино, пос. Север.

Проектные предложения

В генеральном плане мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения приведены в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 29.09.2021) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 30.12.2020).

Перечень² автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции по параметрам, которые позволят пропустить перспективный поток автомобильного транспорта, представлен в таблице 3.5.2.1.2.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 30.12.2020), для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Объекты регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

Таблица 3.5.2.1.2

Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
32008902	Лыткарино - Томилино - Красково – Железнодорожный	С	4,3	I	6	72	150

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенных пунктов.

²В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8). Мероприятия по федеральным и региональным объектам в генеральном плане не являются предметом утверждения

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории п. Мирный проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта велодорожки проходят по магистральной сети на территории многоквартирной застройки. Протяженность велодорожки составляет - 0,77км.

Проектные предложения

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города и населенных пунктов. Эти связи являются базой будущего развития его пешеходной системы. При этом необходимо развивать принципиально новые подходы к организации комплексного благоустройства городских территорий с организацией сети велодорожек.

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м. Расчет потребности по организации велодорожек в городах приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Мирный	7,88	31,74	31,74	-	2	2

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности населения, общее количество велодорожек для п. Мирный должно составлять не менее 2 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 1,0 км.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из среднего уровня автомобилизации по Московской области 360 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей (данные Росстата, www.gks.ru от 17.03. 2022), количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Люберцы, применительно к населенному пункту п. Мирный (7,88 тыс. чел.) составляет порядка 2837 автомобилей.

Проектные предложения

Расчетный уровень автомобилизации в городском округе Люберцы принят исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата 1,5% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 490 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный уровень автомобилизации на первую очередь принят согласно среднему уровню автомобилизации принятого в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» принят 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта городского округа Люберцы применительно к населенному пункту- поселок Мирный представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	360 на 1000 жителей	420 на 1000 жителей	490 на 1000 жителей
П. Мирный	7,88	31,74	31,74	2834	13331	15553

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2

Наименование городского округа	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	360 на 1000 жителей	420 на 1000 жителей	490 на 1000 жителей
П. Мирный	7,52	31,38	31,38	2707	13180	15376

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

Места хранения личного автотранспорта организованы в п. Мирный, где имеется многоквартирная застройка. Хранение личного автомобильного транспорта, жителями многоквартирной застройки осуществляется в многоярусных и плоскостных автостоянках.

Общая вместимость мест постоянного хранения автомобильного транспорта согласно утвержденному № П14/309 от 10.02.2017 Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Томилино, рабочий поселок Томилино, пос. Север составляет порядка 10166 машино-мест, в том числе в многоярусных гаражах – 7053 машино-место, на плоскостных автостоянках – 3113 машино-место.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Проектные предложения

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более

800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.1

Таблица 3.5.2.4.1.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Мирный	2707	13180	15376	2436	11862	13838

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах населенного пункта п. Мирный объекты обслуживания личного автомобильного транспорта отсутствуют. Обслуживание личного автомобильного транспорта происходит и станциях технического обслуживания, расположенных на территории городского округа.

Проектные предложения

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Мирный	2834	13331	15553	7	37	43

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников, в границах деревни объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильной дороге федерального значения М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск).

Проектные предложения

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, (утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (в ред. постановления Правительства МО от 27.04.2021 № 314/14) и учетом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1065/44) размещение объектов топливозаправочного комплекса в городском округе Люберцы применительно к п. Мирный не предусмотрено.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Наземный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки на территории городского округа Люберцы осуществляются по маршрутам регулярного сообщения филиалами Государственного унитарного предприятия Московской области «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию многоквартирной застройки приведен в таблице 3.5.2.5.1.1.

Таблица 3.5.2.5.1..

№ п.п.	№ маршрута	Наименование маршрута
1	52	Улица Свободы - Метро Котельники
2	57	Улица Свободы - Метро Котельники
3	1106	Улица Свободы - Метро Котельники

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию индивидуальной жилой застройки приведен в таблице 3.5.2.5.1.2. Маршруты регулярных пассажирских перевозок проходят по автомобильной дороге федерального значения М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск).

Таблица 3.5.2.5.1.2.

№ п.п.	№ маршрута	Наименование маршрута
	автобуса	
1	22	Станция Люберцы → Автостанция Лыткарино
2	323	Метро "Выхино" → п.Октябрьский
3	324	(автостанция "Котельники" → Москворечье
5	351	Метро Котельники - Поселок Володарского
	маршрутки	
6	23	Станция Люберцы → Октябрьский
7	33к	Станция Люберцы → РАОС
8	43	Метро Котельники - ЖК Новые Острова
9	43	Метро Котельники - Улица 60 лет Победы
10	52	Улица Свободы - Метро Котельники
11	57	Улица Свободы - Метро Котельники
12	1106	Улица Свободы - Метро Котельники
13	144к	Метро Выхино - Острова
14	558к	Метро Кузьминки - Городок Тимонино
15	943к	Метро Братиславская - Улица 60 лет Победы
16	979	Метро Кузьминки - Коттеджный поселок Белый берег
17	1103	Метро Котельники - ЖК Новые Острова

18	1106	Улица Свободы - Метро Котельники
19	1223к	Метро Котельники - Улица 60 лет Победы

Протяженность маршрутов общественного транспорта на территории п. Мирный составляет – 1,4 км.

Остановочные пункты маршрутов регулярных пассажирских перевозок расположены в радиусе нормативной пешеходной доступности- 500 - 800м.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории кластера ИЖС следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Проектные предложения

В соответствии с Генеральным планом городского округа Люберцы, утв. решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 02.10.2019 г. №318/39, на территории п. Мирный рекомендации по организации маршрутов общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

Генеральным планом не планируется включение (исключение) земельных участков в (из) границы (границ) населенного пункта.

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1065/34) в границах п. Мирный планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Автомобильные дороги общего пользования

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
320089 02	Лыткарино - Томилино - Красково – Железнодорожный (утв. № 1302/40 от 08.12.2021 Изменения в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское	С	4,3	I	6	72	150

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
	<i>шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский)</i>						
Протяженность по строящимся участкам регионального значения		С	4,3				

Объекты инженерной инфраструктуры

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Электроснабжение			
1.1	ВЛ-110 кВ Чагино- Болятино, Чагино- Юбилейная ¹	реконструкция	5,6 км; 2 800 п.м.	2026

Примечание

¹ Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@».

6. Функционально-планировочный баланс территории^{*}

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в рассматриваемых границах п. Мирный	123,04	100	123,04	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	12,04	9,79	44,41	36,09
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	13,88	11,28	13,88	11,28
4	Общественно-жилые зоны ОЖ	0,00	0,00	23,11	18,78
5	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	0,00	0,00	2,41	1,96
6	Зона специализированной общественной застройки О2	3,64	2,96	13,86	11,26
7	Коммунально-складская зона К	0,00	0,00	0,82	0,67
8	Зона транспортной инфраструктуры Т	23,25	18,90	23,25	18,90
9	Зона озелененных территорий Р1	0,00	0,00	0,60	0,49
10	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	0,00	0,00	0,70	0,57
11	Иные зоны	70,23	57,07	0,00	0,00

^{*} Приводится в информационно-справочных целях.

**Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ
существующего положения.**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка на 01.01.2022	тыс. чел.	7,88	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0,044	–	–	–
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50% от численности населения	3,94	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	–	–	–
прочие	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	7,88	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	210,6	—	—	—
проживает	тыс. чел.	7,52	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	13,7	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,36	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	28,5	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28,0	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	койка	0	8,5	64	-64
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0	–	–	–
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0	17,75	140	-140
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	н/д			
количество машин	автомобиль	н/д	0,1	1	-1
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	н/д			
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0	65	512	-512
фактическая наполняемость	чел.	-	–	–	–
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	135	1064	-1064
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	18 % от численности и детей в возрасте от 5 до 18 лет	199	-199
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			
Емкость, всего	место	0	20 % от численности и детей в возрасте от 6 до 15 лет	173	-173
в том числе 6–15 лет	место		20 % (6–15 лет)		
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек		122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)		
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0,84	-0,84
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола				
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	78	-78
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м				
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	6,07	-6,07

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	75	591	-591
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	1,51	315	-315
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	40	86	-86
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	10,9	12,1	-12,1
Кладбища	га	0	0,24	1,9	-1,9
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	1,4	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,13	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	4,13	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность велосипедных дорожек	км	0,77	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	1,0	0,23/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	2,0			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	1,9			
Износ канализационных сетей	%	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	2,1			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	22,20			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	28,00			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	5,34			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	70			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	1,2			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	1,1			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,1			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	3,643			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	126			

Приложение 2.

Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной	Обеспеченность объектами социальной инфраструктурой	Численность населения, тыс. чел.				Нормативная потребность обеспеченности населения объектами				Всего объектов социальной инфраструктуры		Дефицит "+" Профицит "-" объектов	Планируется ввести объекты социальной инфраструктуры в том числе:				Дефицит показателей на 01.01.2027		Предусмотрено в генеральном плане покрытия		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по в том числе за счет:		Дефицит показателей на 01.01.2042		Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию в том числе за счет:		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана								
					По данным Росстата		привнес с учетом прироста населения и		На 01.01.2022		На 01.01.2027		На 01.01.2042			кол-во объектов	мощность	в рамках ППТ	РНГП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель						
					На 01.01.2022	На 01.01.2027	На 01.01.2022	На 01.01.2027	На 01.01.2022	На 01.01.2027	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель																										
					01.01.2022	01.01.2027	01.01.2022	01.01.2027	01.01.2022	01.01.2027	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9-тр.6*тр.3	10-тр.6*тр.4	11-тр.7*тр.3	12-тр.7*тр.4	13-тр.8*тр.3	14-тр.8*тр.4	15	16	17-тр.9-тр.5-тр.16	18-тр.10-тр.5-тр.16	19-тр.20-тр.23	20	21	22	23	24-тр.11-тр.5-тр.16-тр.19	25-тр.12-тр.5-тр.16-тр.19	26	27	28	29	30	31	32-тр.13-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	33-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	34	35	36	37	38	39-тр.13-тр.19-тр.27-тр.35	40-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27-тр.35	
1	Объекты здравоохранения																																							
1.1	Больничные стационары																																							
	количество			0										0																										
	стоимость, млн руб.	8,1		0	7,88	31,74	31,74	64			257		257		0	64	0	0	0	0	0	257		0	0	0	0	0	257		0	0	0	0	0	257				
1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть			0										0																										
	количество			0										0																										
	стоимость, пос. в среднем	17,75		0	7,88	31,74	31,74	140			563		563		0	0	0	0	0	0	0	563	0	1	536	1747,94	0,00	1747,94	27		0	0	0,00	0,00	0,00	27				
2	Организация социального обслуживания																																							
2.1	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	7,88	31,74	31,74	0			0		0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0		0		0

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	7,88	31,74	31,74
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	-	0,54	0,54
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	224,3	892,5	892,5
	- многоквартирная	тыс. кв. м	210,6	878,8	878,8
	- индивидуальный	тыс. кв. м	13,7	13,7	13,7
3. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	536	536
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	1	1
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
3.6	Станции скорой помощи	автомобиль	0	3	3
Транспортная инфраструктура					
3.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
3.8	Протяженность автомобильных дорог	км	0,62		2,49
3.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-	-
3.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
3.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	512	2063	2063
5.2	Общеобразовательные организации	мест	1064	4285	4285
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	173	698	698
5.4	Организации дополнительного образования	мест	199	800	800
5.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	591	2381	2381
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	7,47	30,10	30,10
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,84	3,36	3,36
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	78	316	316
5.9	Предприятия торговли	тыс. кв.м	12,1	48,6	48,6
5.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	315	1270	1270
5.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	86	346	346
5.12	Кладбища	га	1,9	7,6	7,6
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного	машино-место	2436	11862	13838

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	транспорта жителей многоквартирной застройки				
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	7	37	43
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1,0	1,0
6. Инженерное оборудование и благоустройство					
6.1	Водоснабжение				
	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	н/д	10,5	10,5
6.2	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	10,5	10,5
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	183,58	183,58
6.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	22,198	80,26	80,26
6.4	Газоснабжение				
	Потребление газа	тыс. м ³ /год	н/д	19510	19510
6.5	Электроснабжение				
	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	7,2	7,2
6.6	Связь				
	Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	9,83	9,83

Приложение 4

На территории п. Мирный сельскохозяйственные угодья и земельные участки сельскохозяйственного использования отсутствуют.